

به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شماره: ۰۳/الف/۷۲۲۸

اطلاعیه عرضه عمده سهام کنترلی شرکت پتروشیمی امیر کبیر در نماد معاملاتی «شکبیر ۴»

عطف به نامه شماره ۱۴۰۳/کا/۱۰۳۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ شرکت کارگزاری بانک رفاه کارگران (سهامی خاص)، شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص)، در نظر دارد تعداد ۱,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰ سهم معادل ۵۲ درصد از سهام شرکت پتروشیمی امیر کبیر (سهامی عام)، بطور عمده و نقد یا نقد و شرایطی از طریق تابلو زرد بازار پایه فرابورس ایران به فروش برساند؛ تاریخ عرضه روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ تعیین شده است.

مشخصات سهام قابل واگذاری

نام شرکت	پتروشیمی امیر کبیر (سهامی عام)
نماد معاملاتی	شکبیر ۴
بازار معاملات	تابلو زرد بازار پایه فرابورس ایران
سرمایه پایه شرکت	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	۱,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰ سهم
درصد از کل سهام	۵۲ درصد
قیمت پایه هر سهم	۳۴۴,۵۶۰ ریال
قیمت پایه کل	۶۴۵,۰۱۶,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سپرده حضور در رقابت	۶۴,۵۰۱,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ عرضه	سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳
شرایط پرداخت ثمن معامله	عمده و نقد یا نقد و شرایطی (رجوع شود به بند ۴ این اطلاعیه)
کارگزار عرضه‌کننده	شرکت کارگزاری بانک رفاه کارگران (سهامی خاص)

در صورت تشکیل کنسرسیوم خرید، هر یک از اعضای کنسرسیوم متعهد می گردند که پس از خرید سهام موضوع این اطلاعیه در صورت مالکیت حداقل ده درصد از سهام مذکور، برای عرضه هر میزان از سهام تحت مالکیت خود، در هریک از بازارهای عادی یا بلوک، نسبت به اخذ تاییدیه کمیته درج فرابورس ایران اقدام نمایند.

۱) کارگزار خریدار می بایست سپرده حضور در رقابت (معادل ۱۰ درصد قیمت پایه کل) را بصورت نقد یا ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط (حداقل سه ماهه)، از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب **شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه** واریز و یا به این شرکت تحویل نموده و تأییدیه شرکت مزبور را به معاونت عملیات بازار فرابورس ایران ارائه نماید.

۲) مسئولیت صحت اطلاعات، مدارک و مستندات ارسالی با شرکت فروشنده و کارگزاری وی می باشد.

۳) در صورتی که تمایل خریدار/خریداران به خرید نقدی باشد، موظفاند کل مبلغ مورد معامله را حداکثر طی ۲ روز کاری از تاریخ معامله پرداخت نمایند.

۴) درخصوص درخواست خرید سهام به صورت شرايطی، کارگزار خریدار ملزم است، حداکثر طی ۱۴ روز کاری پس از انجام معامله، موارد به شرح ذیل به انجام برساند:

۴-۱) میزان ۲۰ درصد از ارزش کل معامله را به صورت نقد پرداخت نماید.

۴-۲) الباقی ثمن معامله (۸۰ درصد ارزش کل معامله) را در قالب ۶ قسط مساوی با فواصل ۶ ماهه (مجموعاً ۳۶ ماه معادل ۳ سال) با نرخ سود ۲۳ درصد پرداخت نماید، که تاریخ اولین قسط ۳ ماه پس از قطعی شدن معامله در فرابورس است.

۴-۳) سایر شرایط و مستندات در نامه های پیوست این اطلاعیه موجود است.

۴-۴) فرم تسویه وجه خارج از پایاپای تکمیل شده را که به تأیید شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام) می رسد، به معاونت عملیات بازار فرابورس ایران ارائه نماید. بدیهی است ارائه فرم مذکور به منزله تحقق کامل شرایط مندرج در بند ۴ این اطلاعیه نیز تلقی می گردد.

۵) کارگزار فروشنده ملزم است حداکثر طی ۱۴ روز کاری پس از انجام معامله، فرم تسویه وجه خارج از پایاپای تکمیل شده را که به تأیید شرکت سپرده گذاری مرکزی و تسویه وجوه (سهامی عام) می رسد، به معاونت عملیات بازار فرابورس ایران ارائه نماید. بدیهی است ارائه فرم مذکور به منزله تحقق کامل شرایط مندرج در بند ۴ این اطلاعیه نیز تلقی می گردد.

کارگزاران محترم عضو فرابورس ایران :

• لازم است ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در فرابورس ایران اصلاحی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵، ۱۳۹۸/۰۳/۰۸ و ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ شورای عالی بورس و اوراق بهادار توسط متقاضیان خرید سهام رعایت گردد. (ضوابط مذکور در سایت رسمی شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش **فرم ها/ معاملات عمده/ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در فرابورس ایران** موجود می باشد).

• متقاضیان خرید می بایست حداقل ۶ روز کاری قبل از عرضه (روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱) نسبت به تکمیل و ارائه تعهدنامه مربوطه، فرم شماره ۱-۱ و ارائه مستندات لازم از جمله فرم های ۳ تا ۷ به کارگزار خود اقدام نمایند. کارگزار خریدار می بایست حداقل ۶ روز کاری قبل از عرضه (روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱)، نسبت به تکمیل فرم شماره ۲ و کنترل کامل بودن مستندات به شرح ذیل اقدام نماید:

الف. بررسی رعایت مقررات پولشویی در تجهیز منابع طبق رویه موجود در سایت رسمی شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش **نحوه**

بررسی و رعایت مقررات پولشویی توسط کارگزاری؛

- ب. اخذ و کنترل کامل بودن فرم شماره ۱-۱ و فرم‌های ۳ الی ۷؛
- ج. تکمیل فرم شماره ۲، تایید و امضای فرم توسط کارگزار خریدار؛
- د. ارسال یک نسخه تکمیل شده از تمامی فرم‌های فوق به سازمان بورس و اوراق بهادار و همچنین ارسال دو نسخه از فرم‌های مذکور به شرکت فرابورس ایران. (تمامی فرم‌های مذکور در سایت رسمی شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش [فرم‌ها/معاملات عمده/فرم‌های معاملات](#) [کنترلی](#) موجود می‌باشند).
- هرگونه تغییر درصد مشارکت متقاضیان متعدد خرید اعلامی تا قبل از قطعی شدن معامله، با درخواست کلیه خریداران و پس از موافقت فرابورس امکان‌پذیر است.
 - کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار یا خریداران است. خریدار یا خریداران بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارند.
 - مطابق تبصره ماده ۳۰ "دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران"، مصوب ۱۳۸۸/۰۶/۰۷ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن، در معاملات عمده، کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ارزش سهام یا حق تقدم سهام موضوع معامله براساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا به این شرکت تحویل دهد و تأییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه به فرابورس ارائه کند.
 - مطابق ماده ۳۵ دستورالعمل مذکور، در صورتی که تخلفات کارگزار خریدار یا کارگزار فروشنده مانع انجام معامله شود، متخلف مکلف به پرداخت یک درصد ارزش معامله به قیمت پایه به عنوان خسارت به طرف مقابل خواهد بود. در این خصوص کارگزار می‌تواند وثایق و تضامین لازم را حسب مورد از خریدار یا فروشنده دریافت نماید. همچنین در صورت عدم انجام معامله مطابق این ماده، کارگزار متخلف مکلف است کارمزدهای انجام معامله را بر حسب ارزش معامله به قیمت پایه به سازمان، فرابورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی پرداخت نماید.
 - کارگزار خریدار لازم است تا مفاد ماده ۳۷ "دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران" مصوب ۱۳۸۸/۰۶/۰۷ هیئت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن را رعایت نماید.
 - مطابق ماده ۴۰ مکرر دستورالعمل مذکور، در صورتی که حصه نقدی مطابق با شرایط اطلاعیه عرضه توسط کارگزار خریدار به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در موعد مقرر واریز نشود، معامله محقق نشده و سهام موضوع اطلاعیه عرضه در مالکیت فروشنده باقی خواهد ماند. در این صورت شرکت سپرده‌گذاری مرکزی کلیه کارمزدهای متعلقه را از محل ۱۰ درصد واریزی خریدار کسر و مابقی آن را به عنوان وجه‌الضمان ناشی از عدم انجام تعهدات خریدار به حساب کارگزار فروشنده جهت پرداخت آن به فروشنده واریز می‌نماید.
 - مطابق ماده ۴۱ دستورالعمل مذکور، در صورت عدم ارایه سند تسویه خارج از پایاپای طی مهلت مقرر توسط کارگزار فروشنده، موضوع به مرجع رسیدگی به تخلفات کارگزاران ارجاع می‌شود. در صورتی که کارگزار فروشنده براساس رأی صادره قطعی متخلف شناخته شود، موظف است معادل یک درصد ارزش معامله بر حسب قیمت پایه را به کارگزار خریدار و کارمزدهای انجام معامله را بر حسب ارزش معامله به سازمان، فرابورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی پرداخت نماید. کارگزار خریدار پس از کسر کارمزد خود مکلف به پرداخت مابقی مبلغ مذکور به عنوان خسارت به خریدار خواهد بود.

فهیمة مسگری

مدیر عملیات بازارهای نقد



بسمه تعالی

جناب آقای غزنوی

سرپرست محترم عملیات بازار فرابورس ایران

باسلام و احترام

احتراماً به استحضار می‌رساند پیرو نامه شماره ۱۴۰۳/۸۹۱/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ شرکت سرمایه گذاری توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص) در نظر دارد تعداد ۱,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰ سهم معادل ۵۲ درصد از سهام شرکت پتروشیمی امیرکبیر (سهامی عام) با نماد "شکبیر" را در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ با مشخصات و شرایط ذیل واگذار نماید.

نام شرکت	شرکت پتروشیمی امیرکبیر
نماد معاملاتی	شکبیر
بازار معاملات	بازار پایه زرد فرابورس
تعداد کل سهام شرکت	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	۱,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰ سهم
درصد کل قابل واگذاری	۵۲٪ از کل سهام
قیمت پایه هر سهم	۳۴۴,۵۶۰ ریال
فروشنده	شرکت سرمایه گذاری توسعه سرمایه رفاه
کد سهامداری	شک ۴۴۹۹۷
شرایط معامله و زمان تسویه	عمده و نقد یا نقد و شرایطی (۲۰ درصد نقد و ۸۰ درصد اقساط مطابق شرایط معامله در پیوست)
تاریخ عرضه	۱۴۰۳/۰۶/۱۳
کارگزار عرضه کننده	شرکت کارگزاری بانک رفاه کارگران

شرایط معامله:

- ۱- قیمت پایه فوق الذکر، قیمت پایه هر سهم برای رقابت میباشد. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می‌باشد.
- ۲- کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده‌گذاری اوراق بهادار و تسویه وجوه از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا ارائه نمایند و تاییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه به شرکت فرابورس ایران تحویل دهند.
- ۳- در صورتی که تمایل خریدار/خریداران به خرید نقدی باشد، خریدار/خریداران موظفند کل مبلغ مورد معامله را وفق قوانین فرابورس ایران ظرف مدت حداکثر ۲ روز کاری از تاریخ مشخص شدن برنده پرداخت نمایند.
- ۴- در صورتی که خریدار/خریداران تقاضای خرید سهم به صورت نقد و اقساط را داشته باشند، می‌بایست ۲۰ درصد ارزش کل معامله را به صورت نقدی و حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده مزایده پرداخت کند و الباقی ارزش معامله (۸۰ درصد

ش.ش: ۱۲۷۳۳۶۷





تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۱۴۰۳/۳/۱۰۳۷۰

پیوست: دارد

باقی مانده) را در قالب ۶ قسط با فواصل ۶ ماهه (مجموع ۳۶ ماه معادل ۳ سال) پس از تاریخ قطعیت معامله با نرخ ۲۳ درصد پرداخت نماید. تاریخ اولین قسط ۳ ماه پس از قطعیت معامله می‌باشد.

۵- قطعیت معامله حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز کاری پس از انجام معامله و منوط به پرداخت حصة نقدی و ارائه تضامین و وثایق قابل قبول فروشنده و امضای قرارداد و وکالتنامه از سوی خریدار خواهد بود.

۶- خریدار با هزینه خود، سهام مورد معامله را تا پرداخت کامل اقساط بدهی از طریق شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در وثیقه فروشنده قرار خواهد داد و تا رفع توثیق سهام مورد معامله، حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آن را کلاً یا جزئاً نخواهد داشت.

خواهشمند است دستور فرمایید به عنوان کارگزار فروشنده اقدامات لازم جهت عرضه سهام مذکور معمول گردد.

شرکت کارگزاری بانک رفاه کارگران



ش.ش: ۱۲۷۳۶۷

۰۲۱-۴۱۷۷۲۰۰۰

www.refahbroker.ir

تهران، شهرک غرب، بلوار دادمان، خیابان فخارمقدم،

نیش بوستان دوشم غربی، پلاک ۲/۲





تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شماره: ۱۴۰۳/۸۹۱/ص
پیوست:

جناب آقای سرزعیم
سرپرست محترم شرکت کارگزاری بانک رفاه کارگران

با سلام

احتراماً به استحضار میرساند شرکت سرمایه گذاری توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص) در نظر دارد تعداد ۱,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰ سهم معادل ۵۲ درصد از سهام شرکت پتروشیمی امیر کبیر (سهامی عام) با نماد "شکبیر" را در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ با مشخصات و شرایط ذیل واگذار نماید.

نام شرکت	شرکت پتروشیمی امیرکبیر
نماد معاملاتی	شکبیر
بازار معاملات	بازار پایه زرد فرابورس
تعداد کل سهام شرکت	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	۱,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰ سهم
درصد کل قابل واگذاری	۵۲٪ از کل سهام
قیمت پایه هر سهم	۲۴۴,۵۶۰ ریال
فروشنده	شرکت سرمایه گذاری توسعه سرمایه رفاه
کد سهامداری	شک ۴۴۹۹۷
شرایط معامله و زمان تسویه	عمده و نقد یا نقد و شرایطی (۲۰ درصد نقد و ۸۰ درصد اقساط مطابق شرایط معامله در پیوست)
تاریخ عرضه	۱۴۰۳/۰۶/۱۳
کارگزار عرضه کننده	شرکت کارگزاری بانک رفاه کارگران

شرایط معامله:

- ۱- قیمت پایه فوق الذکر، قیمت پایه هر سهم برای رقابت میباشد. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می باشد.
- ۲- کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده گذاری اوراق بهادار و تسویه وجوه از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا ارائه نمایند و تاییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه به شرکت فرابورس ایران تحویل دهند.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شماره: ۱۴۰۳/۸۹۱/ص
پیوست:

- ۳- در صورتی که تعادل خریداران به خرید نقدی باشد، خریداران موظفند کل مبلغ مورد معامله را وفق قوانین فرابورس ایران ظرف مدت حداکثر ۲ روز کاری از تاریخ مشخص شدن برنده پرداخت نمایند.
- ۴- در صورتی که خریداران تقاضای خرید سهم به صورت نقد و اقساط را داشته باشند، می‌بایست ۲۰ درصد ارزش کل معامله را به صورت نقدی و حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده مزایده پرداخت کند و الباقی ارزش معامله (۸۰ درصد باقی مانده) را در قالب ۶ قسط با فواصل ۶ ماهه (مجموع ۳۶ ماه معادل ۳ سال) پس از تاریخ قطعیت معامله با نرخ ۲۳ درصد پرداخت نماید. تاریخ اولین قسط ۳ ماه پس از قطعیت معامله می‌باشد.
- ۵- قطعیت معامله حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز کاری پس از انجام معامله و منوط به پرداخت حصه نقدی و ارائه تضامین و وثایق قابل قبول فروشنده و امضای قرارداد و وکالتنامه از سوی خریدار خواهد بود.
- ۶- خریدار با هزینه خود، سهام مورد معامله را تا پرداخت کامل اقساط بدهی از طریق شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در وثیقه فروشنده قرار خواهد داد و تا رفع توثیق سهام مورد معامله، حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آن را کلاً یا جزئاً نخواهد داشت.

علی وردیانی
عضو هیأت مدیره

مرتضی سامی
رئیس هیأت مدیره

شرکت سرمایه گذاری توسعه سرمایه رفاه
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۰۳۷۱۷



تاریخ :
شماره :
پیوست :

محل الصاق
تمبر مالیاتی

**قرارداد فروش سهام شرکت پتروشیمی امیرکبیر (سهامی عام)
(به شیوه نقد و اقساط)**

شماره انتظامی:

پیرو آگهی مزایده شماره..... مورخ..... در خصوص واگذاری تعداد..... سهم از سهام شرکت پتروشیمی امیرکبیر (سهامی عام) این قرارداد در تاریخ..... مبتنی بر مادتين ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی بین طرفین ذیل منعقد گردید و آنان به نحو الزام آور متعهد به رعایت مفاد این قرارداد و قوانین و موازین حقوقی و قضایی جمهوری اسلامی ایران و قوانین و مقررات حاکم بر بازار سرمایه می باشند.

ماده ۱. طرفین قرارداد

فروشنده: شرکت سرمایه گذاری توسعه سرمایه رفاه به شماره ثبت..... و شناسه ملی..... به نمایندگی از آقای..... به سمت عضو هیات مدیره و آقای..... به سمت عضو هیات مدیره به نشانی..... بموجب آگهی شماره..... مورخ..... در روزنامه رسمی.

خریدار: شرکت..... دارای شماره ثبت..... به شماره شناسه ملی..... شماره اقتصادی..... محل ثبت..... به نشانی..... کدپستی..... صندوق پستی/پست الکترونیکی..... با امضا مجاز آقای/خانم..... و آقای/خانم..... ثبت شده به موجب آگهی شماره..... مورخ..... در روزنامه رسمی شماره..... مورخ..... و آقای/خانم..... فرزند..... دارای شماره شناسنامه..... صادره از..... شماره ملی..... شماره اقتصادی..... به نشانی..... کدپستی..... صندوق پستی/پست الکترونیکی..... یا آقای/خانم..... فرزند..... دارای شماره شناسنامه..... صادره از..... شماره ملی..... به نشانی..... کدپستی..... پست الکترونیکی.....

ماده ۲. مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ..... لغایت..... به مدت..... ماه شمسی می باشد.
تبصره- پس از انقضاء مدت و خاتمه قرارداد و یا فسخ قرارداد، تعهدات قبلی خریدار تا تسویه نهایی اقساط و پرداخت تمامی دیون احتمالی کماکان جاری و معتبر است.

شرکت سرمایه گذاری توسعه سرمایه رفاه
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۰۳۷۱۷



تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده ۳. موضوع قرارداد

فروش تعداد سهم متعلق به فروشنده معادل درصد از کل سهام شرکت پتروشیمی امیرکبیر (سهامی عام) دارای شناسه ملی ثبت شده تحت شماره نزد اداره کل ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران، پیرو آگهی عرضه عمده شماره مورخ شرکت فراپورس ایران مطابق با قوانین و مقررات حاکم بر بازار سرمایه.

ماده ۴. ثمن معامله و نحوه پرداخت آن

کل ثمن معامله مبلغ ریال و به حروف ریال می باشد. پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط و با شرایط ذیل می باشد.

۴-۱- خریدار مبلغ ریال و به حروف ریال بابت ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ کل معامله به عنوان حصة نقدی معامله حداکثر طی ۱۴ (چهارده) روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت مزایده و مطابق با ضوابط فراپورس پرداخت خواهد نمود.

۴-۲- الباقی ثمن معامله (معادل ۸۰٪) حصة غیر نقدی به مبلغ ریال و به حروف ریال توسط خریدار طی ۶ قسط با فواصل ۶ ماهه (مجموع ۳۶ ماه معادل ۳ سال) و با نرخ ۲۳ درصد سالانه به شرح ذیل پرداخت و اسناد آن حداکثر ظرف مهلت ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت مزایده و مطابق با ضوابط فراپورس تسلیم فروشنده می گردد. تاریخ اولین قسط ۳ ماه پس از قطعیت معامله در فراپورس می باشد.

۴-۲-۱- مبلغ ریال به سررسید طی چک شماره

۴-۲-۲- مبلغ ریال به سررسید طی چک شماره

۴-۲-۳- مبلغ ریال به سررسید طی چک شماره

۴-۲-۴- مبلغ ریال به سررسید طی چک شماره

۴-۲-۵- مبلغ ریال به سررسید طی چک شماره

۴-۲-۶- مبلغ ریال به سررسید طی چک شماره

۳-۴- قطعیت و نفوذ معامله ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت مزایده و منوط به پرداخت حصة نقدی بهای مورد معامله از سوی خریدار/خریداران و ارایه سند تسویه خارج از پایاپای و تکمیل و امضای قرارداد و اخذ وثایق و تضمینات و وکالتنامه رسمی پیوست خواهد بود.

۴-۴- در صورتی که خریدار هر یک از اقساط خود را پرداخت ننماید علاوه بر تضامین دیده شده در قرارداد سپرده حضور در رقابت به عنوان خسارت فروشنده تلقی می گردد.

شرکت سرمایه گذاری توسعه سرمایه رفاه

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۰۳۷۱۷



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شروط و تعهدات

ماده ۵. اظهارات و تاییدات

۵-۱- خریدار اقرار نمود که مشمول قوانین مربوط به عدم شرکت در مزایده و خرید اموال دولتی و عمومی نبوده و نیز مشمول محدودیت‌ها و ممنوعیت‌های مندرج در مواد ۵ و ۶ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن نبوده و در زمره هیچ یک از اشخاص ممنوع‌المعامله نمی‌باشد. همچنین نمایندگان صاحب حق امضای مجاز خریدار در این قرارداد، اقرار نمودند که جهت شرکت در معامله مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های قانونی مشتمل بر سلب صلاحیت و اهلیت نمی‌باشند.

۵-۲- خریدار ضمن اقرار به اطلاع از کم و کیف سهام موضوع معامله اعلام نمود که قبل از امضای این قرارداد به کلیه اسناد و مدارک منتشر شده در سامانه کدال دسترسی داشته و با علم و اطلاع کامل از وضعیت و تعهدات شرکت نزد مراجع حقیقی و دولتی و خصوصی و امور مالیاتی، تامین اجتماعی و... همچنین وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری (که سهام آن مورد معامله می‌باشد) به استناد اطلاعات منتشره در کدال و نیز ارزش فعلی سهام مورد معامله مبادرت به امضای قرارداد حاضر نموده است. اسقاط کافه اختیارات من جمله عین (ولو به اعلی درجه) از طرفین به عمل آمد.

۵-۳- از تاریخ تنظیم این قرارداد، خریدار جانشین و قائم مقام قانونی فروشنده جهت ایفای کلیه تعهدات و تکالیف فروشنده در خصوص موضوع معامله می‌باشد. برابر توافق به عمل آمده از سوی طرفین کلیه مسئولیت‌های حقوقی صرفاً متوجه خریدار بوده و فروشنده و نمایندگان ایشان هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص تحت هیچ عنوان در قبال بدهی و تعهدات شرکت در قبال اشخاص دیگر نداشته و نخواهد داشت.

ماده ۶. تعهدات فروشنده

۶-۱- فروشنده متعهد است پس از دریافت بخش نقدی از ثمن به شرح ماده ۴، و همچنین پس از توثیق سهام مورد معامله به نفع خود و اخذ وثایق و تضمینات جهت وصول اقساط خود بر اساس ماده ۵ آیین‌نامه اجرایی نظام اقساطی واگذاری مصوب شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی در تاریخ ۱۳۸۷/۱۱/۲۷ به میزان حداقل ۵۰ درصد بخش اقساطی (حصه غیر نقدی مبلغ کل معامله) اعم از اصل و سود و تنظیم وکالتنامه رسمی پیوست قرارداد، نسبت به انتقال سهام به خریدار با قید (وثیقه بودن تا تادیه کامل بدهی) و امضا دفاتر ثبت سهام و انتقال قانونی اوراق به خریدار اقدام نماید.

۶-۲- در صورت کشف فساد و مستحق‌الغیر در آمدن موضوع قرارداد، فروشنده در قبال خریدار صرفاً مسئول بازپرداخت ثمن دریافتی می‌باشد.

شرکت سرمایه گذاری توسعه سرمایه رفاه

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۰۳۷۱۷



تاریخ :

شماره :

پیوست :

تبصره- هرگونه کاهش احتمالی در ارزش سهام شرکت پس از نفوذ معامله (بند ۴-۳) هیچگونه تأثیری بر قرارداد حاضر نداشته و خریدار از این بابت حق مطالبه وجه و یا تعدیل بها معامله و یا هرگونه مطالبه و ادعای دیگر را نخواهد داشت.

۳-۶- فروشنده متعهد میگردد پس از پرداخت کلیه اقساط موضوع این قرارداد و ایفای کامل تعهدات و عندالاقضاء تادیه کلیه خسارات وارده برابر مفاد قرارداد توسط خریدار، نسبت به رفع توثیق سهام مورد معامله نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی و تسویه وجوه حداکثر ظرف ۲ (دو) ماه از تاریخ پرداخت آخرین قسط اقدام نماید. همچنین ظرف ۲ (دو) ماه از تاریخ پرداخت آخرین قسط نسبت به عودت کلیه تضامین دریافتی موضوع قرارداد به خریدار اقدام نماید.

ماده ۷. تعهدات خریدار

۱-۷- خریدار مکلف است تا پرداخت کامل ثمن معامله و عندالاقضاء تادیه کلیه خسارات مربوطه و همچنین ایفای تعهدات مصرح در این قرارداد از هر گونه، خرید، فروش، ترهین، توثیق، صلح وکالت و غیره نسبت به سهام مورد معامله و حقوق مترتبه و اختیارات مربوطه و همچنین هر نوع دارایی سهام اعم از سهام شرکت های تابعه به صورت مستقیم و یا غیرمستقیم کلاً و یا جزئاً بدون موافقت کتبی فروشنده خودداری نماید در غیر این صورت معامله مربوطه خود به خود باطل و بلا اثر محسوب و خریدار نیز مشمول ضمانت اجراء پیش بینی شده در این قرارداد می گردد. خریدار پذیرفت اموال و دارایی های شرکت به تبعیت از توثیق سهام مورد وثیقه تا ایفای کامل تعهدات و پرداخت کامل ثمن و عندالاقضاء کلیه خسارات وارده برابر مفاد قرارداد در ید خریدار امانی است.

۲-۷- خریدار تا ایفای کامل تعهدات و پرداخت کامل ثمن معامله و عندالاقضاء تادیه کلیه خسارات وارده برابر مفاد قرارداد، شخصاً یا بواسطه مدیران منصوب از طرف خود، تحت هیچ عنوان حق تغییر در اساسنامه شرکت موضوع قرارداد (پتروشیمی امیرکبیر) از جمله تغییر در سرمایه آن و همچنین فروش دارایی های ثابت (زمین، ساختمان، تاسیسات، ماشین آلات، تجهیزات و سایر) با ارزش بیش از یک درصد (۱٪) ارزش دفتری کلیه دارایی ها در زمان واگذاری و همچنین حق توقف و یا کاهش تولید و فروش محصولات به میزان بیش از ۲۰٪ متوسط سه ماهه ما قبل آخر زمان واگذاری را نداشته، مضافاً حق اجاره، وکالت، ترهین و توثیق اموال آن شرکت و اخذ وام و سایر تسهیلات به نام و یا با تعهد شرکت یاد شده را ندارند مگر اینکه از قبل مجوز کتبی فروشنده را در این خصوص صراحتاً اخذ نموده باشد. در غیر این صورت عقد و معامله مربوط خود به خود باطل و بلا اثر محسوب و خریدار نیز مشمول ضمانت اجراء پیش بینی شده در این قرارداد می گردد. همچنین

شرکت سرمایه گذاری توسعه سرمایه رفاه

سهامی خاص

شماره ثبت: ۴۰۳۷۱۷



تاریخ:

شماره:

پیوست:

به موجب این سند خریدار متعهد گردید که حسابرس و بازرس خود را صرفاً از بین موسسات و حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و یا سازمان حسابرسی انتخاب نماید.

۷-۳- در صورتی که هر یک از چک‌های مندرج در این قرارداد در موعد مقرر به هر دلیل وصول نگردد و یا خریدار حسب تشخیص فروشنده از اجراء سایر تعهدات خود به هر دلیل امتناع کند کل اقساط مانده بدهی خریدار حال شده و خریدار مکلف است که کل مبلغ مزبور را به صورت دفعتاً واحده ظرف مدت حداکثر ۹ روز کاری پس از حال شدن دین پرداخت نماید در غیر این صورت علاوه بر پرداخت کل بدهی مکلف است روزانه به میزان ۰,۳٪ (سه دهم درصد) از کل ثمن معامله به عنوان وجه التزام از تاریخ سررسید تا تسویه کامل بدهی به فروشنده پرداخت نماید و برابر توافق طرفین پرداخت وجه مذکور - هرچند از اصل بدهی فراتر رود- رافع اصل بدهی نبوده و در هر حال خریدار مکلف به پرداخت اصل بدهی و وجه التزام بطور توأمان می‌باشد فروشنده حق استیفاء اصل طلب، وجه التزام معهود و کلیه هزینه‌ها از جمله هزینه‌های دادرسی و حق الوکاله مربوطه و درخواست اسناد تجاری را از هر طریق ممکن از جمله محل وثایق و تضامین مأخوذه در این قرارداد و سایر منابع قراردادی و قانونی خواهد داشت. فسخ و یا اقاله قرارداد توسط فروشنده موجب توقف محاسبه وجه التزام نخواهد گردید.

۷-۴- خریدار متعهد می‌گردد، هرگونه تغییر در صاحبان امضاء مجاز و اعضاء هیات مدیره و تغییرات اساسنامه خود را سریعاً و کتباً به فروشنده اطلاع داده و در صورت عدم اطلاع خریدار مسئول جبران کلیه خسارات مستقیم/ غیرمستقیم وارده در این خصوص می‌باشد.

۷-۵- خریدار متعهد و ملتزم است کلیه اقساط این قرارداد را در سررسید مقرر بدون تأخیر پرداخت نماید. در صورت عدم وصول هر یک از چک‌های مندرج در ماده (۴) فروشنده می‌تواند قرارداد را بدون هیچگونه تشریفات اداری و یا قضایی فسخ نموده و برای تأمین و وصول مطالبات خسارات وارده و جرائم قراردادی و همچنین جبران کلیه هزینه‌ها از جمله هزینه دادرسی و حق الوکاله متعلقه از طریق وثایق مأخوذه به نفع خود و با طرق قانونی دیگر اقدام نماید.

۷-۶- خریدار سهام موضوع قرارداد را تا پرداخت کامل اقساط بدهی در وثیقه فروشنده قرار داده و مادام که سهام در وثیقه فروشنده می‌باشد حق واگذاری، صلح، توثیق، ترمین، اجاره و وکالت نسبت به سهام موضوع قرارداد و حقوق ناشی از آنرا کلاً یا جزئاً و به هر نحو از انحاء عقود معین و غیر معین از خود سلب و ساقط نمود و بدینوسیله هر گونه اقدام و معامله حقوقی نسبت به سهام موضوع قرارداد و حقوق مترتبه را موکول به اجازه کتبی فروشنده می‌باشد و پرداخت قسمتی از بدهی موجب فک رهن و یا استهلاك بخشی از سهام نمی‌گردد.

شرکت سرمایه گذاری توسعه سرمایه رفاه
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۰۳۷۱۷



تاریخ:

شماره:

پیوست:

۷-۷- خریدار متعهد و ملتزم گردید تا از اعمال و تصمیماتی که سهام مورد معامله موضوع این قرارداد و یا حق تقدم‌های متعلقه در افزایش سرمایه‌های آتی و یا سایر حقوق مربوطه حسب مصوبات در مجامع عمومی و یا هیأت مدیره را با زیان مواجه سازد خودداری نماید این گونه اعمال و مصوبات خود به خود باطل و کان لم یکن می‌باشد مگر این که قبلاً موافقت کتبی فروشنده اخذ شده باشد.

۷-۸- هرگونه اعمال اراده خریدار نسبت به تغییر در مواد اساسنامه شرکت پتروشیمی امیرکبیر تا تاریخ تأدیبه کامل بدهی و ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد منحصرأ با اجازه کتبی فروشنده صورت می‌گیرد.

۷-۹- خریدار متعهد است طی مهلت مندرج در بند ۳ ماده ۴ این قرارداد با حضور در دفتر اسناد رسمی شماره..... حوزه ثبتی..... وکالتنامه رسمی و محضری بلاعزل و بلافسخ (بر اساس متن پیوست) متضمن تفویض اختیار به فروشنده برای انتقال سهام مورد معامله به هر شخص و یا هر شرط و یا شرایطی و به هر قیمتی که صلاح بداند تنظیم و به فروشنده تسلیم نماید. فروشنده برای استفاده از وکالتنامه اختیار تام دارد تا حسب تشخیص خود هرگاه اقدامی از طرف خریدار به عمل آید که منافع فروشنده را از نظر وصول مطالبات و سهام مورد وثیقه به خطر اندازد و یا از هریک از شرایط یا تعهدات مقرر در این قرارداد که منجر به فسخ می‌گردد به هر دلیل عدول کند، بدون هیچ گونه قید و شرطی راساً با استفاده از وکالتنامه مذکور نسبت به فسخ یا اقاله قرارداد و انتقال حقوق، اموال و دارایی‌های شرکت به خود یا هر شخص و یا هر شرط و به هر قیمتی که صلاح بداند ولو به قیمت بسیار پایین اقدام نماید. در هر صورت فروشنده مکلف به تسویه حساب با خریدار بوده لیکن مختار است که جهت تسویه حساب مبالغ پرداختی قرارداد بابت ثمن قرارداد حاضر را پس از کسر کلیه خسارات و مطالبات و جرائم و همچنین ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد بعنوان وجه التزام ثابت به وی مسترد نماید و یا اینکه ملاک تسویه حساب را فروش سهام مذکور به خود یا اشخاص ثالث قرار داده و پس از کسر کلیه خسارات و مطالبات و جرائم الباقی مبلغ پرداختی خریدار را به وی مسترد نماید و در صورت اعمال مفاد این بند خریدار حق طرح هرگونه ادعا و اعتراض از جمله نسبت به اتخاذ تصمیم، فروشنده نحوه محاسبه تسویه حساب منفرجه و متصله و افزایش بهای سهام و سایر امور مربوطه را از خود سلب و ساقط نمود و کلیه حقوق و افزایش‌های ایجاد شده نسبت به سهام مورد معامله را به صورت بلاعوض در مالکیت فروشنده مستقر می‌نماید همچنین خریدار (موکل) حق عزل وکیل، ضم وکیل و یا امین و انجام هرگونه اقدام نسبت به موضوع وکالت و انجام هرگونه عمل منافی با موضوع وکالت را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۱۱- خریدار جانشین و قائم مقام فروشنده جهت ایفای کلیه تعهدات و تکالیف فروشنده در خصوص سهام موضوع معامله بوده و تمامی دیون گذشته، حال و آینده را می‌پذیرد و بر اساس توافق طرفین کلیه مسئولیت‌های حقوقی صرفاً متوجه خریدار بوده و فروشنده و نمایندگان فروشنده هیچگونه مسئولیتی در قبال تعهدات، بدهی‌های شرکت پتروشیمی امیرکبیر در قبال اشخاص ثالث نداشته و نخواهد داشت خریدار متعهد

شرکت سرمایه گذاری توسعه سرمایه رفاه

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۰۳۷۱۷



تاریخ:

شماره:

پیوست:

گردید ظرف مدت یک ماه از امضای این قرارداد نسبت به جایگزینی کلیه اسناد و اوراق تجاری و تعهدآور اعضای هیات مدیره منتخب فروشنده اقدام و اسناد مذکور را بلا اثر و در قبال رسید کتبی به فروشنده تسلیم نماید و اسناد جدید را با امضای مدیران معرفی شده از جانب خود تعویض نماید با توجه به اینکه برابر توافق طرفین این اسناد در پد خریدار امانی است هر گونه استفاده ای از این اسناد تا نقد شدن کل ثمن و انجام تشریفات جهت انتقال، خیانت در امانت محسوب میگردد. هرگونه تأخیر خریدار نسبت به اجرای تعهدات مندرج در این بند علاوه بر این که موجب حق فسخ برای فروشنده میگردد خریدار را مشمول جریمه تأخیر روزانه به شرح مفاد مندرج در بند ۳ ماده ۷ این قرارداد به مأخذ مبلغ اسناد تعهد آور مزبور می نماید.

۷-۱۲- در صورت انحلال و یا ورشکستگی خریدار و یا صدور دستور و یا رأی قضایی مبنی بر توقیف موقت و یا دائمی فعالیت خریدار، کلیه اقساط ثمن این معامله نسبت به وی تبدیل به دین حال میگردد و همزمان مفاد مندرج در بندهای ۳ و ۱۰ ماده ۷ این قرارداد توسط فروشنده اجراء می شود.

۷-۱۳- طرفین به موجب این قرارداد قبول نمودند که چنانچه در آینده و تحت هر شرایطی و به هر دلیل بابت وصول مطالبات فروشنده اعم از اینکه نسبت به آن اقدام قانونی صورت پذیرفته یا نپذیرفته باشد و یا به درخواست خریدار امهال و تقسیط و یا هر نوع تراضی دیگر بعمل آمده باشد تبدیل تعهد محسوب نمی گردد و تمامی مفاد این قرارداد از بدو تا ختم آن و تمامی حقوق و وثایق و تضامین و سایر اختیارات فروشنده همچنان بقوت و اعتبار خود باقی است مگر اینکه طرفین به صورت توافق نامه مکتوب صراحتاً و (نه به صرف تسلیم یا قبض و اقباض اسناد و...) توافق و تراضی نموده و تراضی بعمل آمده با تصریح به تبدیل تعهدات به امضاء طرفین نیز رسیده باشد.

۷-۱۴- خریدار ضمن این قرارداد شرایط عمومی حساب سپرده قرض الحسنه جاری بانک را که ضمیمه و جز لاینفک این قرارداد است قبول و امضا نموده بنابراین به فروشنده حق و اختیار داد که مطالبات خود ناشی از این قرارداد را از موجودی حسابها و سپرده های خریدار نزد کلیه شعب بانک رفاه کارگران مطابق با قوانین و مقررات بازار پول برداشت و پایاپای نماید.

۷-۱۵- خریدار متعهد گردید مادامی که دیون ناشی از این قرارداد (اعم از اصل بدهی و فروع آن) بواسطه صدور تأییدیه فروشنده تسویه نگردیده و سایر تعهدات ضمن این قرارداد به صورت کامل توسط خریدار اجراء نگردیده نسبت به تسلیم نسخه ای از صورت های مالی مصوب و یادداشت های منضم به آن صورتجلسات هیات مدیره مصوبات مجامع عمومی شرکت پتروشیمی امیرکبیر به فروشنده اقدام نموده و رسید تحویل اخذ نماید.

۷-۱۶- در کلیه مواردی که به موجب هرگونه اختلاف فیما بین متعاملین نزد مراجع ذیصلاح قانونی پرونده رسیدگی تشکیل گردد کلیه تعهدات خریدار به فروشنده کماکان محفوظ و لازم الاجرا خواهد ماند و خریدار

شرکت سرمایه گذاری توسعه سرمایه رفاه

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۰۳۳۷۱۷



تاریخ:

شماره:

پیوست:

حق استنکاف از پرداخت اقساط، جرائم، خسارات یا ایفا سایر تعهدات موضوع این قرارداد را طی مدت رسیدگی قضایی ندارد.

۱۷-۲- اجرای کلیه تعهدات خریدار مقدم بر اجرای تعهدات فروشنده محسوب و مادامی که خریدار نسبت به ایفای کامل کلیه تعهدات قراردادی خود اقدام ننموده حق مطالبه و الزام فروشنده به اجرای تعهدات خود را نخواهد داشت.

۱۸-۷- خریدار یا امضای ذیل این قرارداد قبول و اظهار نمود که تمامی اقدامات و اعمال مدیران شرکت تا زمان تسلیم موضوع معامله مورد تأیید وی بوده و اعمال آنها را تنفیذ و امضا نمود و هیچ گونه ادعایی در این خصوص نداشته و هر گونه ادعای احتمالی را صلحا از خود سلب و ساقط نمود و چنانچه ادعایی در این خصوص از وی تحت هر عنوان مطرح شود، بلا اعتبار می باشد.

ماده ۸. خسارات

در صورت عدم ایفای تعهد از سوی خریدار در خصوص پرداخت هر مبلغ از ثمن معامله در تاریخ سررسید و یا فسخ قرارداد از سوی فروشنده وفق ماده ۱۲ این قرارداد خسارت قراردادی (وجه التزام) به میزان روزانه ۰,۳٪ (سه دهم درصد) از کل ثمن معامله مطابق بند ۳ ماده ۷ این قرارداد توسط فروشنده محاسبه و اعمال می گردد و فروشنده اختیار وصول و برداشت آن را از طریق ضبط تضامین خریدار به نفع خود و یا هر طریق قانونی دیگر به صلاحدید خود خواهد داشت.

علاوه بر این جریمه تأخیر در انجام تعهد در خصوص تخلف از سایر تعهدات خریدار که در این قرارداد مورد اشاره قرار گرفته نیز توسط فروشنده به شرح فوق مورد اعمال قرار خواهد گرفت فسخ و یا اقاله قرارداد توسط فروشنده موجب توقف محاسبه وجه التزام و جریمه تأخیر در انجام تعهدات نخواهد گردید.

ماده ۹. وثایق و تضامین موضوع قرارداد

۹-۱- خریدار به موجب مفاد این قرارداد و همچنین به واسطه تنظیم سند رسمی، تهرینی کل سهام موضوع این قرارداد به همراه کلیه حقوق مترتبه و همچنین سهام ناشی از افزایش سرمایه های آینده آن را در وثیقه و رهن فروشنده قرار داد خریدار مکلف است مراتب توثیق و تهرین تمامی سهام موضوع این معامله به نفع خریدار را به صورت رسمی خطاب به شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و همچنین خطاب به شرکت پتروشیمی امیرکبیر اعلام نماید عدم اعلام خریدار در این خصوص مؤثر بر اعتبار توثیق و تهرین نخواهد بود و در هر صورت بموجب وکالتنامه رسمی بلافسخ و یا سلب حق عزل و سلب ضم امین

شرکت سرمایه گذاری توسعه سرمایه رفاه

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۰۳۷۱۷



تاریخ:

شماره:

پیوست:

خریدار به فروشنده اختیار داد که در صورت حال شدن مانده طلب فروشنده و یا نقض هر یک از تعهدات قراردادی توسط خریدار، فروشنده حق دارد مطابق صلاحدید خود کل سهام موضوع وثیقه و یا بخشی از آن را بنا به قیمت مدنظر خود ولو به قیمت بسیار پایین مورد معامله و انتقال ولو به خود قرار داده و کلیه مطالبات خود و هزینه‌ها و جرایم مترتبه را از محل معامله اوراق سهام برداشت و مانده را به خریدار پرداخت نماید و چنانچه بهای سهام کفاف مانده طلب فروشنده و هزینه‌ها و خسارت تأخیر تأدیه را ندهد فروشنده نسبت به مانده طلب خود حق مراجعه به خریدار را خواهد داشت اقدام فروشنده در وصول مطالبات معوقه از طریق سهام وثیقه مانع سایر اقدامات نظیر انجام اقدامات قضایی بر روی چک‌های موضوع ماده (۴) و یا اجرای سایر تضامین نخواهد بود.

۹-۲- مادام که خریدار و یا فروشنده به هر دلیل از ایفای تعهدات خود طبق این قرارداد و مقررات قانونی خودداری نموده باشند خریدار حق واگذاری حقوق ناشی از این قرارداد را به اشخاص ثالث تحت هیچ یک از عناوین حقوقی و قراردادی از قبیل بیع، صلح، هبه، وکالت، وثیقه و ... را به طور مستقیم و یا غیر مستقیم جزنا و یا کلاً نداشته از خود سلب و اسقاط نمود.

۹-۳- در صورتی که خریدار ظرف مدت ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت نسبت به پرداخت حصة نقدی ثمن معامله و همچنین نسبت به تسلیم اسناد مالی تعهد پرداخت حصة غیر نقدی ثمن معامله (چک‌های بانکی صادره از حساب خریدار)، توثیق سهام و امضای وکالتنامه رسمی و سند رهنی موضوع این قرارداد اقدام ننماید، مطابق آیین‌نامه معاملات در شرکت فرابورس ایران، در خصوص ضبط سپرده شرکت در مزایده و تضمینات اخذ شده از خریدار، اقدام لازم بعمل خواهد آمد.

۹-۴- کلیه پیوست‌های قرارداد که به امضای طرفین رسیده است جز لاینفک این قرارداد محسوب می‌شود.

ماده ۱۰. شیوه حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، تعبیر یا اجرای قرارداد حاضر، عنداللزوم از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول توافق، از طریق مراجع ذی صلاح قانونی و بر طبق قوانین و موازین حقوقی و قضایی جمهوری اسلامی ایران حل و فصل خواهد شد. در هر صورت امکان مذاکره و یا حق مراجعه به مراجع ذیصلاح قضایی جهت حل اختلاف مانع از اعمال حقوق و اختیارات فروشنده از جمله راجع به احتساب جرائم تأخیر، ضبط تضامین و فسخ معامله نخواهد شد.

۱۰-۱- در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق مراجع ذی صلاح قانونی در حال رسیدگی می‌باشد کلیه تعهدات خریدار به فروشنده گماکان محفوظ مانده و خریدار حق استنکاف از پرداخت اقساط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد.

شرکت سرمایه گذاری توسعه سرمایه رفاه
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۰۳۷۱۷



تاریخ :

شماره :

پیوست :

ماده ۱۱. فورس مازور

۱-۱۱ هیچگونه عذری برای انجام تعهدات موضوع این قرارداد (به استثنای حوادث قهریه) مورد قبول فروشنده نخواهد بود و در صورت بروز حوادث غیر مترقبه فورس مازور فروشنده مجاز به فسخ یا تمدید قرارداد یا تجدید نظر در مفاد قرارداد خواهد بود. به هر حال هیچگونه حقی به نفع خریدار علیه فروشنده ایجاد نخواهد شد بدیهی است در صورت بروز حوادث قهریه خریدار با رعایت شرایط ذیل محکوم به پرداخت جریمه یا خسارت نخواهد بود و با رفع حادثه قهریه فروشنده در صورت صلاحدید خود برای ایفای تعهدات خریدار ضرب الاجلی تعیین و یا قرارداد را فسخ خواهد نمود.

۲-۱۱ خریدار باید حداکثر ۲۴ ساعت بعد از وقوع حادثه قهریه فروشنده را کتباً مطلع نماید.

۳-۱۱ وقوع حوادث قهریه چنانچه مورد قبول فروشنده نباشد باید از طرف مراجع ذیصلاح دولت جمهوری اسلامی ایران رسماً گواهی شود و گواهی مذکور از طرف خریدار ظرف مدت ساعت/ روز به فروشنده ارائه گردد.

تبصره- خریدار تایید نمود نوسانات خفیف و شدید اقتصادی، همچنین تصویب و اعمال تحریمهای بین المللی علیه هر یک از طرفین این قرارداد و یا علیه دولت ج.ا.ایران بعنوان مصادیق فورس مازور محسوب نمی گردد و هیچگونه تأثیری نسبت به تعهدات خریدار نخواهد داشت.

ماده ۱۲. فسخ و اقاله قرارداد

۱-۱۲ در صورت تخلف خریدار از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد که منجر به فسخ قرارداد می گردد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه قرارداد، که منجر به فسخ قرارداد می گردد فروشنده علاوه بر اختیار ضبط کلیه تضامین، خریدار مختار به فسخ قرارداد می باشد و حق دارد بدون نیاز به اخذ تأییدیه از دادگاه یا سایر مراجع حل اختلاف قضایی و یا اداری و بدون نیاز به رعایت هرگونه تشریفات دیگری نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکطرفه اقدام نموده و در صورت صلاحدید سهام موضوع معامله را به خود و یا به شخص یا اشخاص دیگر منتقل نماید در هر صورت فروشنده مختار است که جرائم تسویه حساب مبالغ پرداختی خریدار بابت ثمن قرارداد حاضر را پس از کسر کلیه خسارات و مطالبات و جرائم و همچنین کسر ۱۰٪ (ده درصد) از مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام ثابت به وی مسترد نماید و یا اینکه ملاک تسویه حساب را فروش سهام مذکور (به خود و یا اشخاص ثالث) قرار داده و پس از کسر کلیه

شرکت سرمایه گذاری توسعه سرمایه رفاه

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۳۷۱۷۰۴



تاریخ:

شماره:

پیوست:

خسارات و مطالبات و جرائم، الباقی مبلغ پرداختی خریدار را به وی مسترد نماید و خریدار در این خصوص حق طرح هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره- تعیین مبلغ فروش سهام (ولو به قیمت بسیار پایین) بنا به نظر فروشنده بوده و خریدار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۲-۱۲- طرفین توافق نمودند مهلت اعمال حق خیار برای فروشنده فوری نبوده و در صورت تحقق خیار فسخ برای فروشنده، فروشنده می تواند حسب صلاحدید خود در هر زمانی این حق را اعمال نموده و قرارداد را فسخ نماید و تأخیر در انجام فسخ به منزله انصراف فروشنده از انجام آن نخواهد بود.

۳-۱۲- در صورت فسخ و یا اقاله قرارداد، حسب صلاحدید فروشنده، حسابرسی ویژه نیز از اقدامات خریدار انجام خواهد شد و خریدار علاوه بر برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله بنام فروشنده متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله و جبران تأدیه خسارات وارده به فروشنده بر اساس گزارش حسابرسی ویژه نیز می باشد. گزارش حسابرسی ویژه خسارات و مطالبات فروشنده از خریدار را تحدید و منحصر نمی کند و استحصال گزارش یاد شده و یا بررسی آن در مذاکرات طرفین مانع از اعمال حقوق و اختیارات فروشنده از جمله راجع به احتساب جرائم تأخیر، ضبط تضامین و فسخ معامله نخواهد گردید.

ماده ۱۳. نسخ قرارداد

این قرارداد در.....ماده و..... تبصره و در نسخه متحد المتن در محل نشانی فروشنده تنظیم و امضاء گردید و پس از وصول حصه نقدی بهای مورد معامله و اخذ وثایق و تضمینات و وکالتنامه رسمی و سند تهرینی مبادله می شود و هر یک از نسخ قرارداد به تنهایی معتبر است.

شرکت سرمایه گذاری توسعه سرمایه رفاه
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۰۳۷۱۷



تاریخ:

شماره:

پیوست:

وکالت نامه

موکل:.....

مقیم:.....

وکیل: شرکت..... به شماره شناسه ملی.....مقیم.....

مورد وکالت: فروش و انتقال قطعی و واگذاری سهام مورد وثیقه شرکت.....برابر قرارداد تنظیمی نزد شرکت شامل: تعداد.....سهام از سهام شرکت..... به شماره ثبت.....محل ثبت.....و شناسه ملی..... به انضمام هرگونه سهام ناشی از افزایش سرمایه در آینده و هر نوع امتیاز، حقوق فرضی و متصوره بر سهام مزبور اعم از اصل و سود و جایزه و حق تقدم خرید سهام جدید و صرف سهام مزبور و پذیره نویسی کلا یا جزئاً متوالیاً و یا یکجا به هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی به خود در مقابل هر بها و هر شرط و با هر کمیت و کیفیت و به هر نوع عقد از عقود معین و غیر معین ولو به صورت صلح حقوق و اسقاط نمودن کافه اختیارات خصوصاً خیار عین هر چند فاحش و اخذ بها و تحویل دادن سهام و تنظیم و امضاء اسناد رسمی یا عادی مربوطه حتی اصلاحیه های احتمالی آن و منظور نمودن وجوه دریافتی در حساب خود بابت بدهی های وکیل به خود (موکل) همچنین حضور در جلسات مجامع شرکت موکل و شرکتهای فوق الاشعار که سهام آنها مورد وثیقه شرکت.....(وکیل) می باشد و تنظیم و امضاء صورتجلسات مجمع عمومی و یا تغییرات مربوطه به منظور احراز انجام این وکالت و عند الاقتضاء مراجعه به سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه شرکت فرابورس ایران، شرکت های کارگزاری بورس، ادارات امور اقتصادی و دارایی سر ممیزی مالیاتی و تادیه هزینه ها و مالیات و حضور در اداره ثبت شرکت ها و امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و تسلیم سهام انتقالی به مشتری و عند الزوم اخذ سود مربوط به طریق اولی تسلیم یا اخذ اسناد و مدارک و اوراق اعم از اصل رونوشت و کپی حق و اختیار استخدام وکیل دادگستری و طرح دعوی و دفاع از دعاوی در خصوص سهام مذکور و شرکت مربوطه پرداخت حق الوکاله عزل و نصب وکیل دادگستری ولو کراراً یا تفویض کلیه اختیارات مندرج در قانون آیین دادرسی مدنی و حق و اختیار برداشت کلیه مطالبات وکیل از موکل اعم از جبران خسارت وارده و هزینه های مترتبه موکل ضمن عقد خارج لازم حق اقدام نسبت به موضوع این وکالت و همچنین حق هرگونه اقدام منافی با اختیارات تفویض شده در این وکالت را از خود سلب و ساقط نمود.

حدود اختیارات: وکیل مرقوم (شرکت.....) با حق توکیل به غیر ولو کراراً با داشتن اختیار عزل وکلای انتخابی خویش یا جایگزینی آنها هر چند به کرات در خصوص انجام مورد وکالت دارای اختیارات تامه مزبوره می باشد. اقدام و امضاء وکیل در این موارد به جای اقدام و امضاء موکل صحیح و نافذ است و نیاز به حضور و

شرکت سرمایه گذاری توسعه سرمایه رفاه

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۰۳۷۱۷



تاریخ:

شماره:

پیوست:

یا کسب اجازه موکل ندارد. موکل ضمن عقد خارج لازم حق عزل وکیل و یا ضم وکیل و یا امین را بدون قید و شرط از خود سلب و ساقط نمود.

شرکت سرمایه گذاری توسعه سرمایه رفاه
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۰۳۷۱۷